

Secretaría
GOBIERNO



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN DE POLICIA No. 4A

INFORME TECNICO No.
020 - CPS- **013** -2026

DATOS GENERALES

FECHA VISITA	07/04/2026	No. PRELIMINAR	2019540113892
OBJETO VISITA	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	2019543490101139E
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 7 ESTE # 30 - 61 SUR		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C.
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. DE IDENTIFICACIÓN	

ASPECTOS TECNICOS

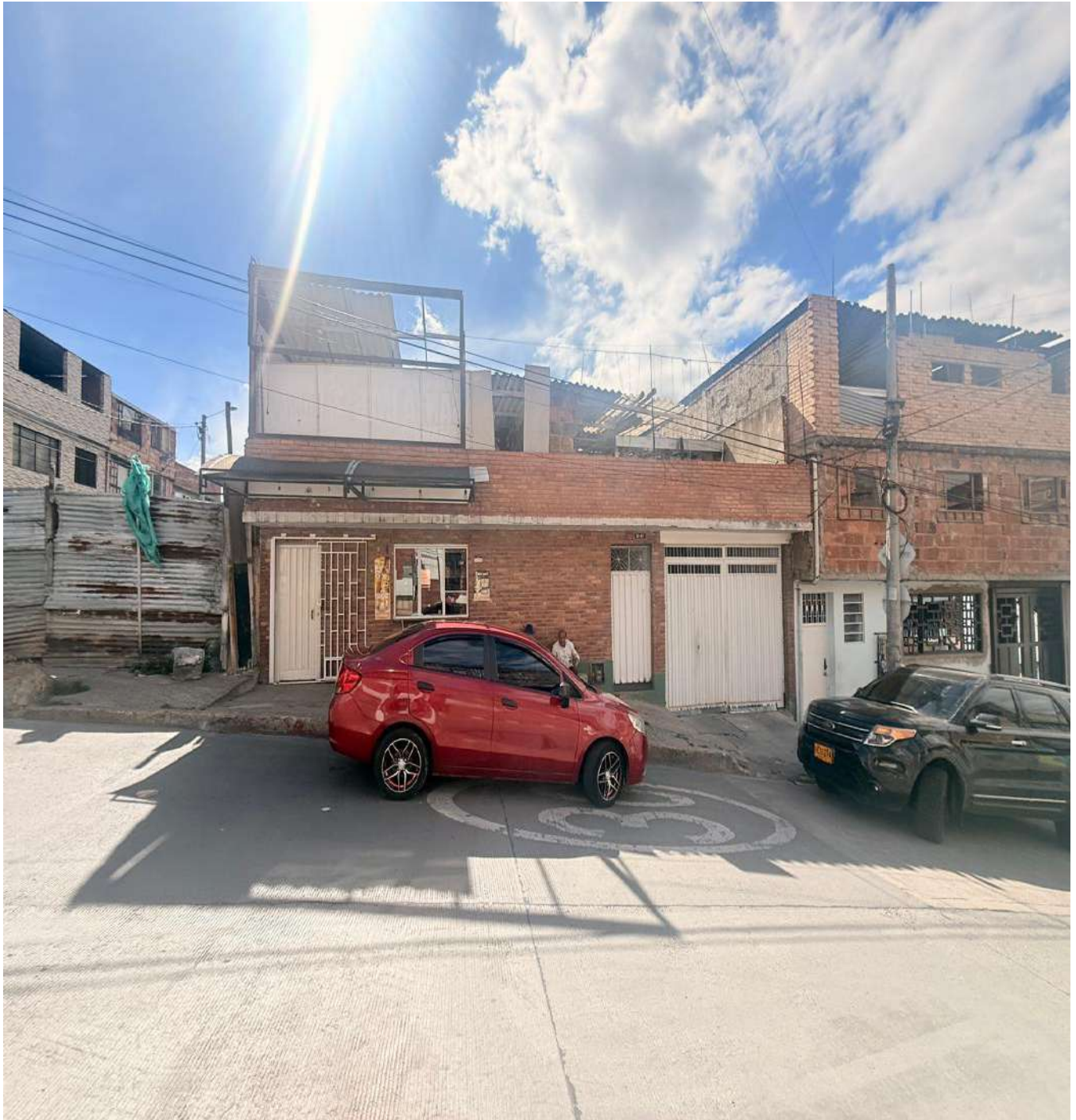
CONSULTA NORMA

BARRIO:	SAN CRISTÓBAL	ÁREA DE ACTIVIDAD:	ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS
No. DECRETO	555 DE 2021	CHIP:	AAA0003BZJZ

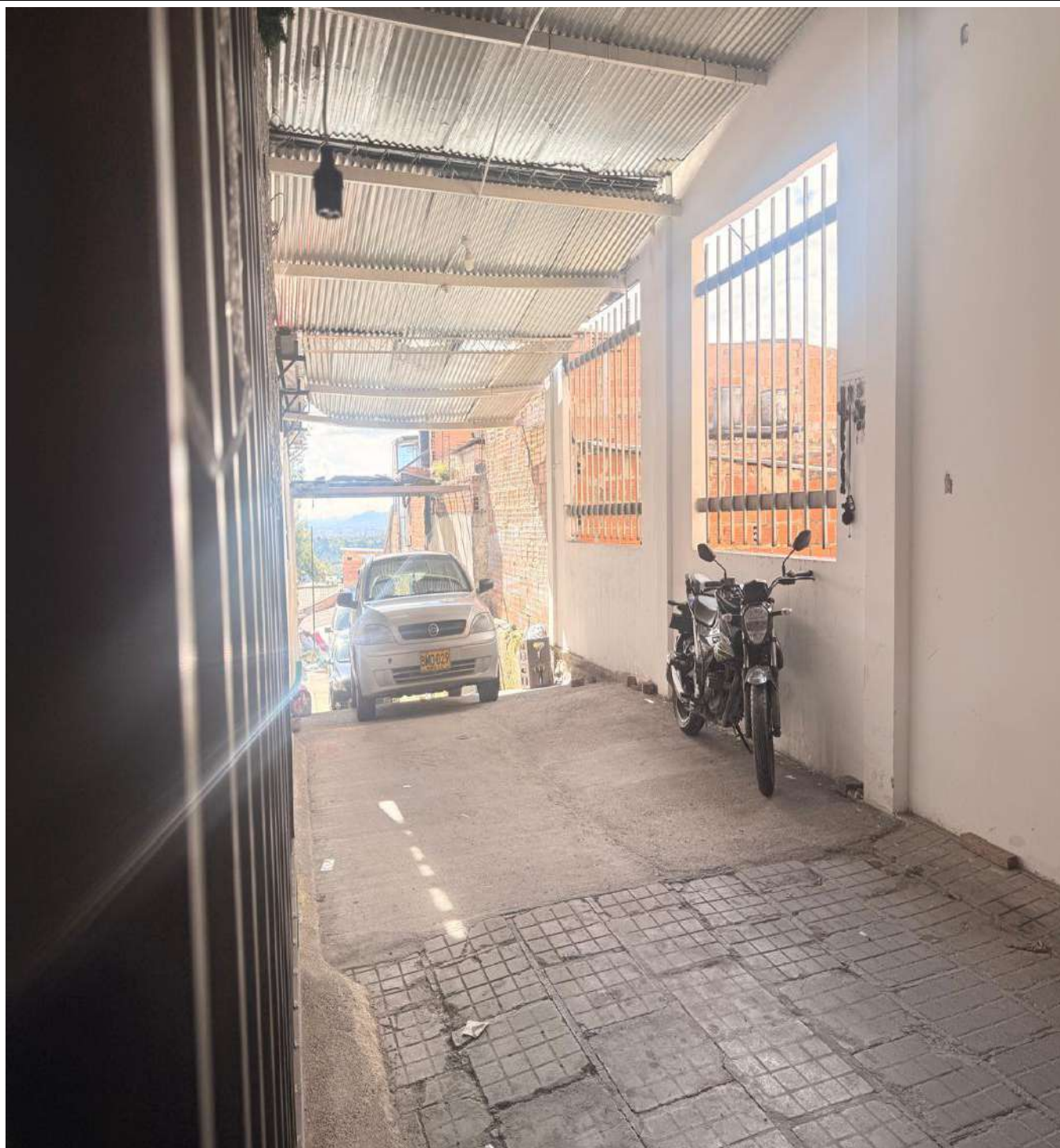
UBICACIÓN SEGÚN SINUPOT



REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA INTERNA DEL PREDIO



NOMENCLATURA



OBSERVACIONES VISITA

Al llegar al predio de la visita, se identificó que el inmueble es de gran tamaño y se encuentra en un solo piso. En la parte superior, se percibe una estructura que parece un segundo piso, aunque no está completamente cubierto. Este segundo nivel parece más una terraza con una estructura liviana en una parte y otra sin cubierta. Aparentemente, se trata de un intento por dividir la estructura en varios espacios, aunque no está del todo claro si se puede clasificar como un segundo piso funcional.

El predio lleva bastantes años en uso, pero no presenta condiciones especiales que alteren su funcionamiento actual. El motivo de la inspección se debe a la consulta sobre la existencia de un parqueadero, ya que el lote, debido a su tamaño, podría ser utilizado para este fin.

Al ingresar al predio, se observa un espacio disponible de aproximadamente 5 metros de largo. Este pasillo es estrecho y no ocupa más de un cuarto de la fachada del lote. Sin embargo, a pesar de no contar con un estacionamiento interno claramente delineado, se observa que el lugar tiene varios vehículos estacionados. Esto lleva a suponer que, si bien el espacio es utilizado como parqueadero, no es un parqueadero público, sino más bien privado, destinado al uso de familiares de la propietaria, como primos y otros allegados que residen en el sector.

Es importante destacar que no se observa ningún letrero ni señalización que indique que el parqueadero esté habilitado para el público. No se aprecian símbolos ni colores que den indicios de que se trata de un parqueadero comercial o público. De hecho, la falta de señalización y la presencia de vehículos pertenecientes a familiares indican que se trata de un parqueadero privado, destinado exclusivamente a personas cercanas a la propietaria.

CONSULTA DE OFICINA



1. Al consultar en el aplicativo VUC, para el predio querellado se obtiene el siguiente certificado catastral:

CONCEPTO
<p>Después de realizar la inspección visual, es evidente que el predio no cumple con las características de un parqueadero público. A pesar de que el tamaño del lote podría permitir el uso de este espacio como parqueadero, no se observa ningún tipo de señalización, advertencia o estructura que indique que se trata de un parqueadero comercial, conforme a las regulaciones para este tipo de actividades.</p> <p>El espacio de estacionamiento dentro del predio es reducido, con un pasillo de aproximadamente 5 metros, lo que no proporciona suficiente capacidad para albergar un número significativo de vehículos de manera ordenada, característica común en los parqueaderos públicos. Además, no hay indicios de que se trate de un parqueadero destinado al público en general, como se mencionó anteriormente, ya que no hay letreros informativos ni se observan pinturas o símbolos que indiquen el tipo de actividad económica que se realiza allí.</p> <p>Por lo tanto, se puede concluir que el predio en cuestión está siendo utilizado como un parqueadero privado, exclusivamente para uso de familiares y conocidos de la propietaria, y no como un parqueadero comercial o público. La falta de identificación clara y la utilización privada del espacio son factores determinantes para clasificarlo como un parqueadero privado.</p> <p style="text-align: center;">Conclusiones:</p> <p>El predio inspeccionado presenta una estructura amplia, con un espacio reducido destinado al estacionamiento, que no cumple con las características de un parqueadero público o comercial.</p> <p>El estacionamiento en el predio es utilizado principalmente por familiares de la propietaria, lo que refuerza la idea de que se trata de un parqueadero privado.</p> <p>La falta de señalización, letreros o símbolos identificativos demuestra que el lugar no está destinado al público en general y, por lo tanto, no puede considerarse un parqueadero público.</p>

El espacio es insuficiente para albergar vehículos de manera ordenada y en un número significativo, lo que también indica que no se trata de un parqueadero comercial.

A partir de las observaciones realizadas, se concluye que el predio no está habilitado ni diseñado para funcionar como parqueadero público, sino como un área privada de estacionamiento para los familiares y allegados de la propietaria.

RUT	N/A
CAMARA Y COMERCIO	N/A
SAYCO Y ACIMPRO	N/A
CONCEPTO USO DEL SUELO	N/A
BOMBEROS	N/A
SANIDAD	N/A

CONCLUSION					
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0.00m2		ÁREA LEGALIZABLE (M2)		
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO existe infracción Establecimiento comercial				
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO	SI	NO X	SE DEJÓ CITACIÓN	SI	NO X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR		NOTA		
 Edison Rincón Olaya Ingeniero de apoyo - Inspección de policía 4 A	Fernando Augusto Martínez Inspector 4D Urbano de policía				